

Raadsinformatiebrief

Datum verzonden

Brief van het college aan de raad

Ons kenmerk

D2022-02-002399
2021-024175

onderwerp

Onderzoek uitbreiding d'Alburcht

Bijlage(n)

0

samenvatting

Stand van zaken onderzoek uitbreiding, renovatie en verduurzaming d'Alburcht

Behandeld door

Gerty Vonk

van de raad gevraagde actie

Ter kennisname

Team

Team Samenleving

Telefoonnummer

0183-516608

Geachte leden van de raad,

E-mail

g.vonk@gemeentealtena.nl

Inleiding

De gemeente Altena heeft binnen haar grenzen drie sporthallen. Een van die sporthallen is d'Alburcht in Wijk en Aalburg. In 2018 is door de voormalige gemeente Aalburg besloten dat in het zalengedeelte van deze accommodatie een gezondheidscentrum moest worden gerealiseerd, en dat er een doorontwikkeling van de sportfunctie plaats moest vinden.

Het gezondheidscentrum is inmiddels gerealiseerd, maar over de doorontwikkeling van de sportfunctie van d'Alburcht zijn nog geen concrete besluiten genomen. In dit verband wordt onder andere gedacht aan een uitbreiding van de sporthal met een turnzaal, twee extra kleedlokalen en enkele bergingen.

Verder is de sporthal ruim 20 jaar oud, waardoor het verstandig lijkt om dit moment ook aan te grijpen voor een bouwkundige update (renovatie) van de bestaande sporthal, waarbij ook duurzaamheidseisen worden meegenomen.

Met de realisatie van het gezondheidscentrum is de dorpshuis-/zalenfunctie binnen de accommodatie grotendeels verdwenen. Om die reden dient ook bekeken te worden of er behoefte/noodzaak is om een zalenfunctie terug te laten komen, en op welke wijze daaraan het best invulling gegeven kan worden.

Gezien het bovenstaande heeft BBN Adviseurs in september 2021 de volgende opdracht gekregen:

- het uitvoeren van een behoefteonderzoek naar:
 - de wensen die gebruikers en gemeente hebben ten aanzien van de aard en de omvang van de voorzieningen, die betrokken moeten worden bij de uitbreiding van het sportgedeelte;
 - de wensen die gebruikers en gemeente hebben ten aanzien van (aanpassing van) voorzieningen, die betrokken moeten worden bij de update/renovatie en verduurzaming van de bestaande sporthal;
 - de noodzaak om een zalenfunctie terug te laten komen;
- het opstellen van een Programma van Eisen naar aanleiding van de uitkomsten van het behoefteonderzoek;
- het opstellen van een kostenraming voor de verschillende onderdelen van het Programma van Eisen.

Onderzoeksrapport

BBN heeft eind januari haar rapport opgeleverd. Naar aanleiding van de gesprekken met de gebruikers en de gemeente zijn door BBN een aantal varianten opgesteld. De varianten zijn opgebouwd uit verschillende bouwstenen. Bij de uitbreidingen van variant 1 tot en met 4 wordt ervan uitgegaan dat deze als ENG (Energie Neutraal Gebouw) worden uitgevoerd.

Variant 0: *het naar BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) of ENG (Energie Neutraal Gebouw) brengen van het bestaande gebouw en het uitvoeren van onderhoud.*

In deze variant wordt een deel van de gevel vervangen en wordt het gehele dak vervangen. De isolatiewaarden van de gevel en het dak worden zodanig verhoogd dat het gebouw bouwkundig voorbereid is op ENG. De installaties worden zo aangepast dat deze voldoen aan de eisen van BENG. Op een later, natuurlijk, moment kunnen de installaties worden aangepast, zodat deze voldoen aan de eisen van ENG. Uiteraard kunnen ook meteen de installaties naar het niveau van ENG gebracht worden. In deze variant is budget opgenomen om het interieur op te frissen. De voormalige foyer blijft gehandhaafd als zaal.

Variant 1: *uitbreiding sporthal met een turndeel.*

Voor deze variant wordt een deel van het bestaande gebouw afgebroken, zodat het turndeel op een logische manier aan de sporthal verbonden kan worden. De locatie van het turndeel wordt bepaald door de ligging van de waterpartij en de aansluiting aan de bestaande sporthal. De afgebroken kleedkamers, docentenkledkamers en installatieruimte worden teruggebouwd. In deze variant is ook ruimte voor 1 kleine zaal. Er is in de raming rekening gehouden met het dempen van een deel van de waterpartij om ruimte te creëren voor het turndeel.

Variant 2: *variant 1 + 2 extra kleedruimten.*

In aanvulling op bovenstaande worden bij deze variant 2 extra kleedkamers gebouwd.

Variant 3: *variant 2 + kleine vergaderzaal en berging.*

In aanvulling op variant 2 worden een extra kleine vergaderzaal en een extra bergruimte gerealiseerd. De kleedruimten schuiven hierdoor verder naar links op de tekening.

